

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 730,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 616,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			113,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,22	48,62	6 623 385,12	5 684 947,15
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	853 005,60	853 005,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	753 769,80	753 769,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	1 169 715,60	250 203,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дерья)			18 925,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,92	14,96	2 032 574,40	2 032 574,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	382 867,20	382 867,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	13 372,20	13 372,20
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 399 154,40	1 399 154,40



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 990 095,17	6 649 057,86
Содержание и текущий ремонт	6 466 404,92	6 154 085,68
Коммунальные услуги	6 466 404,92	6 154 085,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	523 690,25	494 972,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 897,36	40 583,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 021,98	13 178,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 724,48	11 064,28
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	455 046,43	430 145,71
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	69 215,34	39 416,43
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	971 697,70	1 342 533,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 378,82	7 692,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 427,40	2 270,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 382,09	2 042,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56 087,77	80 988,49
Содержание и текущий ремонт	907 421,62	1 249 539,77

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

